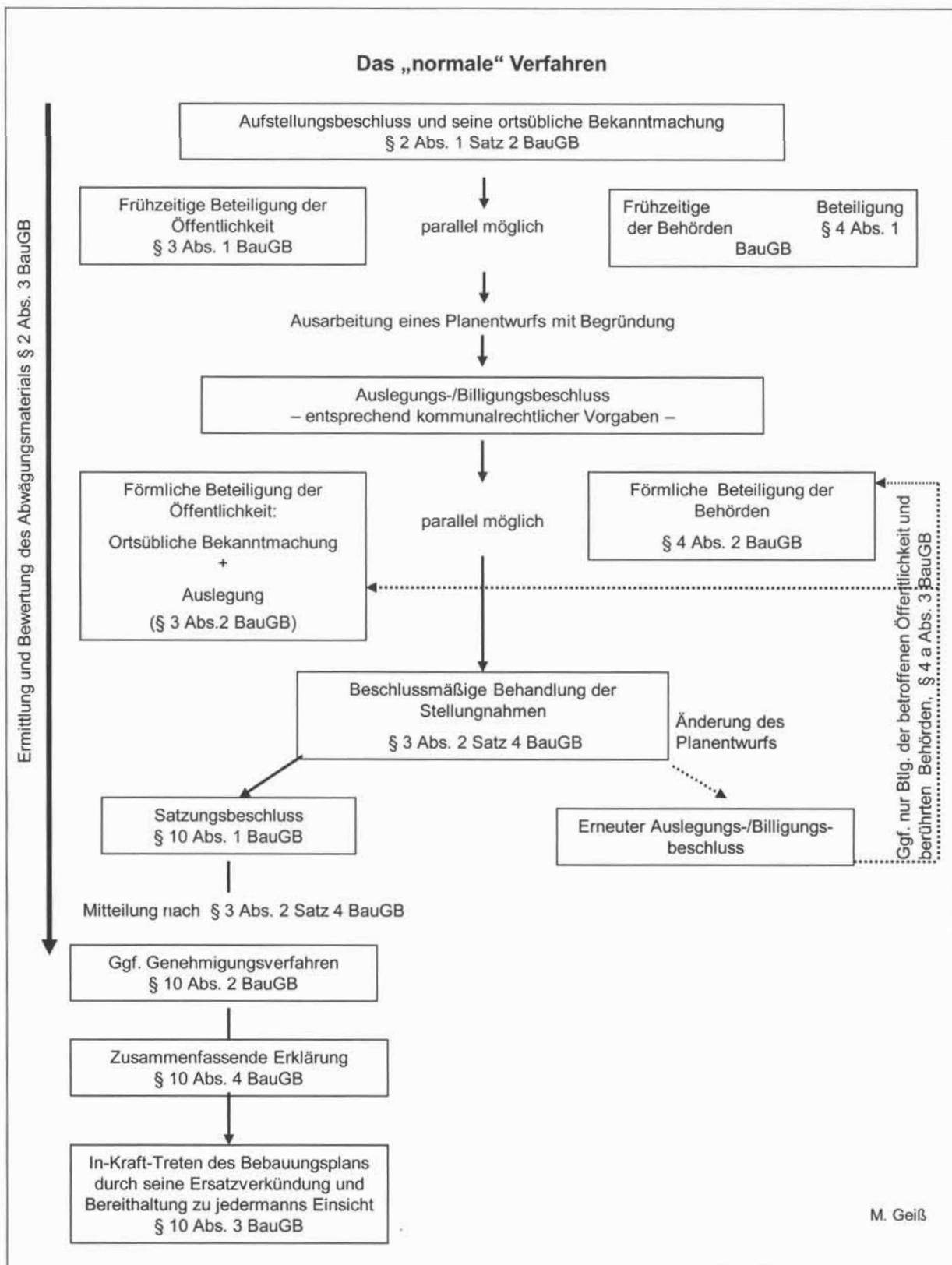
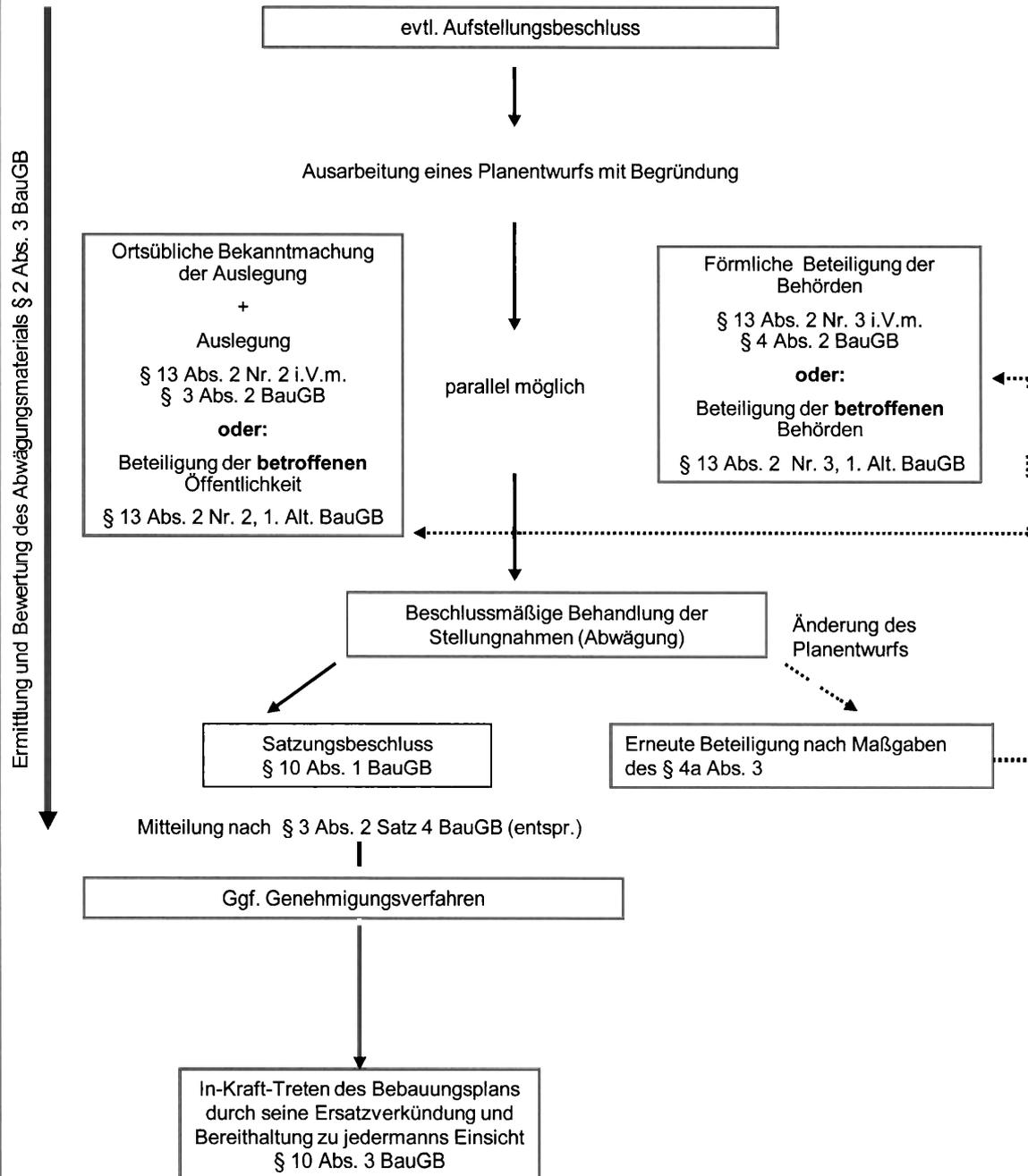


Verfahrensübersichten



Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB



Das beschleunigte Verfahren, § 13a BauGB*

Prüfen der Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB,
ggf. auch Vorprüfung nach § 3 a UVPG

Zusätzlich im Falle des § 13a Abs. 1 Satz 1 Nr. 2: Vorprüfung nach Anlage 2

Beteiligung der Behörden nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB
oder: frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1)

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung zur Entbehrlichkeit der UP und zur
Einsichtnahmemöglichkeit, § 13a Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauGB
oder: frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB

Ausarbeitung eines Planentwurfs mit Begründung

Förmliche Beteiligung der Behörden § 4 Abs. 2 BauGB
oder:
Beteiligung der **betroffenen** Behörden (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Auslegungs-/Billigungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung + Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)
oder:
Beteiligung der **betroffenen** Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung)

Änderung des
Planentwurfs

Satzungsbeschluss
§ 10 Abs. 1 BauGB

Erneuter Auslegungs-/
Billigungsbeschluss

Mitteilung nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB

Ggf. Genehmigungsverfahren § 10 Abs. 2 BauGB (entspr.)

In-Kraft-Treten des Bebauungsplans durch seine Ersatzverkündung
und Bereithaltung zu jedermanns Einsicht
§ 10 Abs. 3 BauGB

Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials § 2 Abs. 3 BauGB

*mögliche Verfahrensgestaltung

M. Geiß